



Gemeente  
Halderberge

# Nieuwsbrief

Maart 2019

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de analyse voor een ruimtelijke visie voor het oostelijk deel van het centrum van Hoeven en de verplaatsing van dorps huis Het Kompas. Ook blikken we terug op de bijeenkomst met de werkateliers van 26 februari over de herinrichting van de Sint Janstraat. Rob van Zitteren, senior adviseur civiele techniek van Geo Infra B.V., geeft uitleg over de civieltechnische aspecten van dit traject.

## Hoeven Centrum - Oost

In de nieuwsbrief van december 2018 gaven wij aan dat bureau Wissing de identiteit en bijzondere plekken binnen Centrum - Oost in beeld zou brengen. In deze analyse is bijvoorbeeld gekeken naar de sterke eigenschappen binnen het plangebied, wat functioneert goed of kan misschien beter. De analyse is gereed en u mag hier ook uw reactie of opmerking op geven aangezien u als inwoners het plangebied als geen ander kent.

Als inwoners en omwonenden van het gebied Centrum - Oost bent u vanaf 19.00 u van harte welkom tijdens de informatiebijeenkomst op dinsdag 2 april in Bovendonk.

## Verplaatsing dorps huis Het Kompas

Het haalbaarheidsonderzoek over de verplaatsing van het dorps huis is afgerond. Op 19 maart werd het onderzoek behandeld in het college en op 18 april neemt de gemeenteraad een besluit over de locatie van het nieuwe dorps huis. Na het besluit van de gemeenteraad wordt de gekozen locatie verder uitgewerkt.

In het traject van uitwerking werkt de gemeente nauw samen met diverse stakeholders en zorgen wij voor tijdige informatie naar betrokkenen en omwonenden. Hoe dit proces er precies uitziet, wordt bekend gemaakt na het gemeenteraadsbesluit.

## Herinrichting Sint Janstraat

Op 26 februari werd tijdens een bijeenkomst met de werkateliers een uitgebreide toelichting gegeven op de planning, stedenbouwkundige toets en samenhang met andere projecten. Zo is met name de planning van het groot onderhoud aan de N640 leidend voor de start van de herinrichting van de St. Janstraat. De aanpak van de kruising St. Janstraat/Sprangweg zal worden opgenomen in het werk van de N640.

De provincie heeft de werkzaamheden aan de N640 voorsnog voor dit jaar gepland. Andere projecten zoals de herbestemming van de kerk, het vervangen van de waterleiding door Brabant Water en de riool-reconstructie, vanaf de kerk tot aan de Sprangweg, laten we aansluiten op de herinrichting van de Sint Janstraat.



Wethouder Melisse opent de bijeenkomst met de werkateliers.

# Informatie

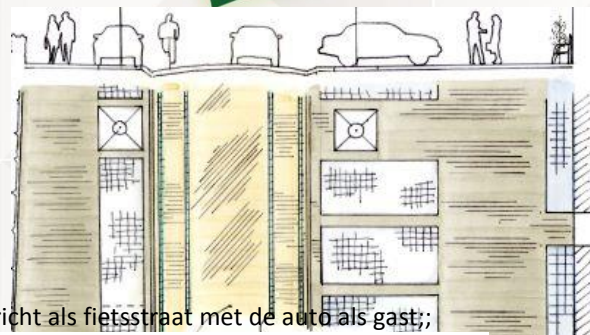
Hartelijk Halderberge!

## Stedenbouwkundig plan

Bureau Wissing heeft de wensen van de werkateliers voor de herinrichting getoetst aan een mogelijk stedenbouwkundig plan welke ook als basis zal dienen voor de ontwikkelingen in Hoeven Oost. In het stedenbouwkundig plan worden alle omgevingsaspecten geanalyseerd, zoals verkeer, veiligheid, het aantal leegstaande panden en percelen in eigendom van particulieren, winkels, toegankelijkheid, groen, etc.

Een aantal wensen die na analyse door bureau Wissing al mogelijk blijken, zijn o.a.:

- Het gedeelte vanaf de Sprangweg tot aan de Bovenstraat wordt ingericht als fietsstraat met de auto als gast;
- Het aantal parkeervakken dat door de werkateliers is voorgesteld, kan in de verdere plannen gehandhaafd blijven;
- Het Raadhuisplein is als parkeerplein overgenomen. Voorlopig blijft dit ook nog een evenementenplein;
- Een groene overloop van Bovendonk kan door bomen worden doorgezet in de St. Janstraat;
- De Keienpomp ligt in het oostelijk deel van het historisch centrum. Vroeger reed er een tram tussen Oudenbosch en Breda. Door een zogenaamde "tramrails" in het straatwerk te verwerken, brengen we de rijke historie naar het heden en wordt er een visuele verbinding gemaakt tussen de Keienpomp, de kerk en Bovendonk. Hierboven is ook een principedetail weergegeven van de mogelijk nieuwe situatie.



## Aandachtspunten

Tijdens de laatste bijeenkomst met de werkateliers op 26 februari jl. werden de volgende aandachtspunten door de gemeente en de werkateliers opgemerkt:

- Bij het inrichten van een 30km-zone moeten conform landelijke richtlijnen alle kruisingen als een verhoogd kruisvlak worden ingericht. Zonder verhoogd kruisvlak wordt handhaving van een maximale snelheid van 30 km lastig.
- Volgens de landelijke richtlijnen zijn de gewenste zebapaden niet passend in een 30km-zone, omdat de snelheid hier al lager is. Het alsnog aanleggen van zebapaden alsook alternatieve mogelijkheden worden nu bekeken.
- Het eerste gedeelte van de Sprangweg tot de Bovenstraat wordt als fietsstraat ingericht. Dit is een straat die ingericht is als fietsroute waarop tevens auto's zijn toegestaan. Autoverkeer kan hier in twee richtingen gehandhaafd blijven.
- Extra parkeermogelijkheden bij de nieuwe ontwikkelingen.
- Het plaatsen van elektrische oplaadpalen moet worden bekeken.
- Indien in het herbestemmingsplan van de kerk huisvesting door verenigingen wordt opgenomen, is het wellicht een mogelijkheid om een evenementenplein voor de kerk te realiseren. Dit wordt op dit moment nader onderzocht.
- Aandacht voor voldoende parkeermogelijkheden voor fietsers, o.a. bij Albert Heijn.
- De aanleg van glasvezel is afhankelijk van marktpartijen die daarvoor al dan niet het initiatief willen nemen.
- Bereikbaarheid voor bedrijven tijdens uitvoering van de werkzaamheden aan de St. Janstraat.
- Bij het plaatsen van bomen dient rekening te worden gehouden met o.a. de carnavalsoptocht en het voorkomen van overlast door bijvoorbeeld bladval.
- De groeninrichting bij het Raadhuisplein moet de parkeerfunctie en de mogelijke evenementenfunctie niet frustreren.
- Ook na het afronden van de werkzaamheden moet er voldoende aandacht blijven voor mogelijk kleine aanpassingen die gerelateerd zijn aan het gebruik en de kwaliteit van de openbare ruimte.

# Informatie

Hartelijk Halderberge!

## Civieltechnische haalbaarheid

**Geo Infra B.V. verzorgt de civieltechnische ondersteuning van het project. Rob van Zitteren, senior adviseur civiele techniek van Geo Infra B.V., geeft uitleg over het toetsen van de civieltechnische haalbaarheid.**

‘Bij de herinrichting van een winkelgebied heb je te maken met vele boven- en ondergrondse aspecten, zoals kabels, leidingen, gebouwen, het milieu, riolering, afvalwaterbehandeling en meer’, vertelt Rob. ‘Geo Infra B.V. maakt een grondige analyse van deze aspecten, Deze analyse moet uiteindelijk leiden tot een kostenraming die wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.’

‘Door alles goed in kaart te brengen en te verwerken in de analyse, verloopt de uitvoering van de werkzaamheden en het toekomstig beheer en onderhoud op de meest efficiënte en effectieve manier en kan niemand voor verrassingen komen te staan.’

‘De vele verschillende belangen en samenhang van dit project met andere grote projecten, maakt van de herinrichting van de Sint Janstraat een complex proces. Het afgelopen jaar zijn er door alle betrokkenen enorme stappen gemaakt. Samen hebben zij op een positieve wijze de schouders eronder gezet om zaken op te pakken die nog beter kunnen. Als lokaal ingenieursbureau zijn wij natuurlijk enorm trots dat wij een bijdrage mogen leveren aan dit project in ‘onze’ gemeente.’



*Rob van Zitteren*

## Planning

De gemeenteraad neemt tijdens de raadsvergadering op 23 mei een financieel besluit over de herinrichting van de Sint Janstraat. Bij goedkeuring gaat Geo Infra B.V. verder met de uitwerking die uiteindelijk leidt tot het aanbestedingstraject.

De werkateliers zullen stakeholders en bewoners tijdens een bijeenkomst in juni informeren over de stand van zaken.



### Vragen of opmerkingen?

Heeft u vragen of wilt u deze nieuwsbrief ook (digitaal) ontvangen? Neem dan contact op met Chantal Akkermans (projectleider Centrum - Oost) via [c.akkermans@halderberge.nl](mailto:c.akkermans@halderberge.nl) of Egbert Kalle via 06 - 26110906 of [e.kalle@soab.nl](mailto:e.kalle@soab.nl). Ook alle andere nieuwsbrieven en informatie over de uitgevoerde onderzoeken kunt u vinden via de link <https://www.soab.nl/sintjanstraathoeven>.

# Informatie

*Hartelijk Halderberge!*